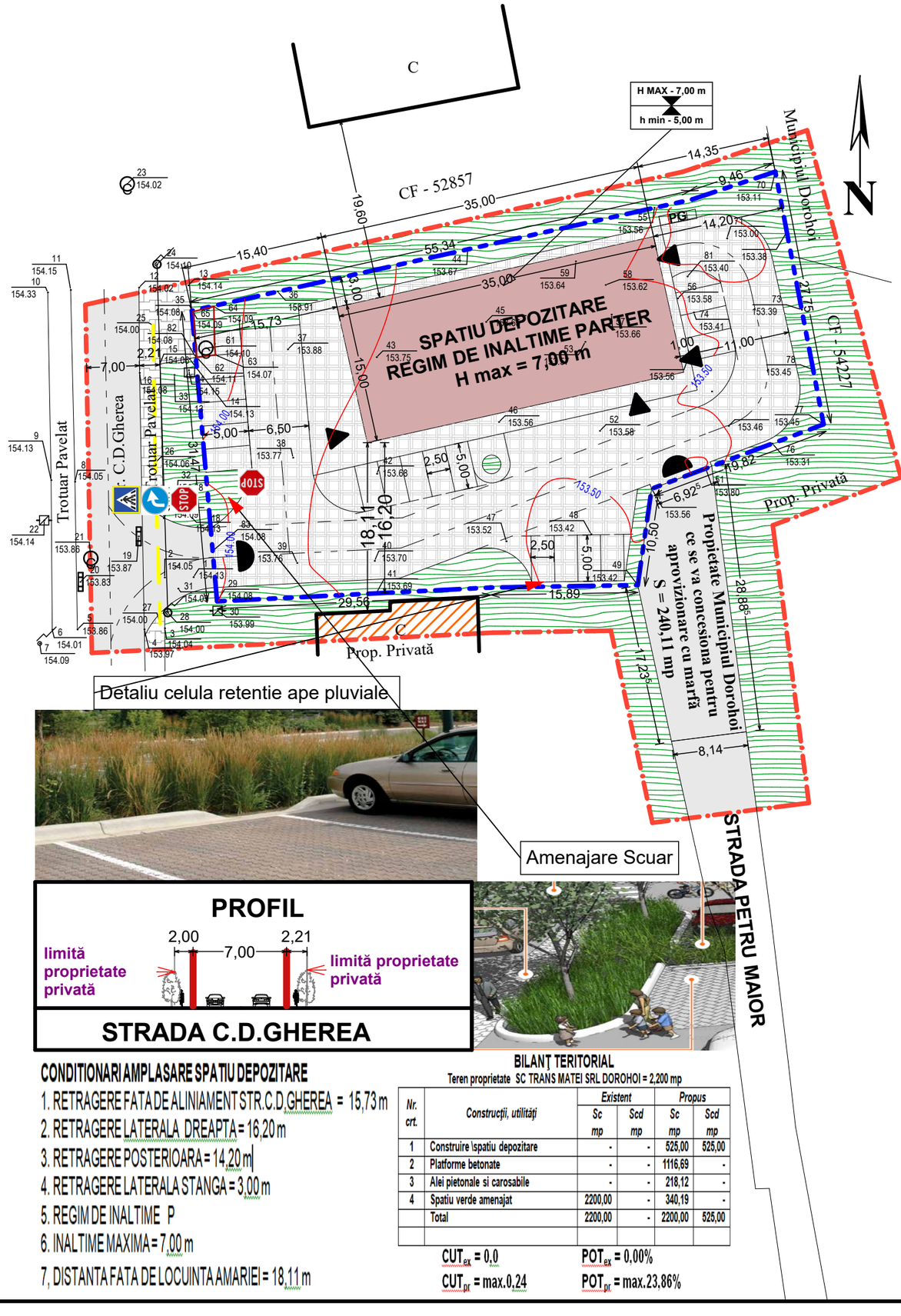
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA
MUNICIPIUL DOROHOI
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



PROFIL

STRADA C.D.GHEREA

CONDITIONARI AMPLASARE SPATIU DEPOZITARE

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT STR.C.D.GHEREA = 15,73 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 16,20 m
3. RETRAGERE POSTERIOARA = 14,20 m
4. RETRAGERE LATERALA STANGA = 3,00 m
5. REGIM DE INALTIME P
6. INALTIME MAXIMA = 7,00 m
7. DISTANTA FATA DE LOCUINTA AMARIEI = 18,11 m

BILANŢ TERITORIAL

Teren proprietate SC TRANS MATEI SRL DOROHOI = 2,200 mp

Nr. crt.	Construcţii, utilităţi	Existent Sc mp	Existent Scd mp	Propus Sc mp	Propus Scd mp
1	Construire \spatiu depozitare	-	-	525,00	525,00
2	Platforme betonate	-	-	1116,69	-
3	Alei pietonale si carosabile	-	-	218,12	-
4	Spatiu verde amenajat	2200,00	-	340,19	-
	Total	2200,00	-	2200,00	525,00

CUT_{ex} = 0,0 POT_{ex} = 0,00%

CUT_{pr} = max.0,24 POT_{pr} = max.23,86%

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPRIETATE S.C. TRANS-MATEI S.R.L.
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ

DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ

- CLĂDIRI EXISTENTE MENŢINUTE

FUNCŢIUNI - EXISTENT MENŢINUT/PROPUS

- EXCLUSIV LOCUINŢE
- CONSTRUIRE SPATIU DEPOZITARE- PROPUNERE
- ACCES CAROSABIL ŞI PARCAJE - PROPUNERE
- ACCES PIETONAL - PROPUNERE

OBLIGATIVITĂŢI

- ACCESE PROPUSE
- ACCESE EXISTENTE MENŢINUTE
- ACCESE ÎN INCINTĂ
- 2,50 DISTANŢE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAŢĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
- 15,00 DIMENSIUNI OBLIGATORII
- CIRCULAŢIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ
- SPAŢII VERZI

SEMNALIZARE RUTIERA

- TRECERE DE PIETONI
- VIRAJ DREAPTA
- STOP STOP

COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: SC TRANS MATEI SRL DOROHOI

Proiect nr.15/2021

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihailescu Mihai		
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 04.2021
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPAŢIU DEPOZITARE STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA - MUN. DOROHOI

Faza P.U.D.

Titlu planşă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Planşa **3**